

Số: /QĐ-XP HC

Yên Định, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN ĐỊNH

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung tại Luật số 67/2020/QH14 và Luật số 88/2025/QH15);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt hành chính;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-GQXP ngày 12/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Định về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 16/BB-VPHC lập ngày 27/08/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Yên Định;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Trinh Thi Hiền

Sinh năm: 1985

- Quốc tịch: Việt Nam

- Nghề nghiệp: Tự do.

- Nơi ở hiện tại: Thôn Đông Trung, xã Hoat Giang, tỉnh Thanh Hóa.

- Số CCCD: 038185014673, cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH

- Địa chỉ vi phạm: Thôn Lý Yên, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã để xây dựng công trình trên đất lấn chiếm với tổng diện tích lấn chiếm là 30,5 m², thời điểm lấn chiếm khoảng năm 2010 (**trước ngày 25/12/2014** và được xác định theo bản đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Yên Định thuộc thửa số 292 tờ bản đồ số 22 tại thôn Lý Yên, xã Yên Định; tổng diện tích 254,5 m², trong đó: Diện tích đã được cấp GCN 224 m²- hiện trạng còn 30,5 m² chưa được cấp GCN QSDĐ).

3. Quy định tại: Điểm a; Khoản 1, Điều 13; Nghị định 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính Phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: (*Áp dụng quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 4; Điểm a, Khoản 1, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai*).

- Phạt tiền: Số tiền 4.000.000 đồng: (*Bằng chữ: Bốn triệu đồng*)

- Hình thức phạt bổ sung: Không

b. Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 8, Điều 13, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, vị trí diện tích đất vi phạm của bà Trịnh Thị Hiền phù hợp Quy hoạch, thuộc trường hợp đủ điều kiện đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 139, Luật Đất đai năm 2024. Yêu cầu bà Trịnh Thị Hiền phải thực hiện việc đăng ký đất đai để được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Buộc bà Trịnh Thị Hiền nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. (*Áp dụng quy định tại Điểm c, Khoản 8, Điều 13, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024. Số lợi bất hợp pháp được xác định theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 6, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ*):

Số lợi bất hợp pháp:

+ Đối với diện tích lấn chiếm đã xây dựng công trình, áp dụng thu lợi bất chính từ ngày 25/12/2014: $(30,5 \text{ m}^2 \times 650.000 \text{ đồng/m}^2)/70 \text{ năm} \times 12 \text{ năm} = 3.398.600 \text{ đồng}$ (*Ba triệu ba trăm chín mươi tám nghìn sáu trăm đồng*)

Tổng số tiền xử phạt Vi phạm hành chính và tiền số lợi bất hợp pháp phải nộp: 7.398.600 đồng (*Bằng chữ: Bảy triệu ba trăm chín mươi tám nghìn sáu trăm đồng*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được gửi cho:

1. Bà Trịnh Thị Hiền để chấp hành:

Bà Trịnh Thị Hiền phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính này; số tiền phạt tại Điều 1 Quyết định bà Trịnh Thị Hiền phải nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào Tài khoản thu Ngân sách số 7111.4.1136444, cơ quan quản lý thu: Ủy ban nhân dân xã Yên Định, mã cơ quan thu 1136444, chương 830, tiểu mục 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Quá thời hạn trên, nếu bà Trịnh Thị Hiền không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật; tiền chậm nộp phạt thực hiện theo quy định tại Khoản 1, Điều 5, Chương II Thông tư số 18/2023/TT-BTC ngày 21/3/2023 của Bộ Tài chính.

Bà Trịnh Thị Hiền có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Phòng giao dịch số 5 thuộc kho bạc NN khu vực XI để thu tiền phạt.

3. Gửi Văn phòng HĐND & UBND xã để công khai trên Trang thông tin điện tử của xã Yên Định theo quy định của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính số 88/2025/QH15, ngày 25 tháng 6 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- CT, PCT UBND xã (b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Văn Đức

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Trịnh Thị Hiền, người bị xử phạt vào hồi giờ
.... phút, ngày/..../2026./.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(ký, ghi rõ họ và tên)

